

Pirkanmaan hyvinvointialue

Liite 1
25.1.2023

Palveluntuottajan tehtävät asuntojen vuokraukseen liittyen

Vuokrasopimus laaditaan huoneenvuokralain mukaisesti.

Palveluntuottaja vastaa jäljempänä esitetyistä tehtävistä.

- Vuokrasopimuksena käytetään vain Pirkanmaan hyvinvointialueen toimittamaa sopimus pohjaa.
- Mikäli asukas hakee Kelalta maksusitoumusta vuokravakuudesta, on päätöksestä tuleva ilmoitus sekä Pirkanmaan hyvinvointialueelle että palveluntuottajalle.

Osana palvelusopimusta ja Pirkanmaan hyvinvointialueen Kiinteistönhallinta ja toimitilapalvelu -toimialueen Tilahallinta vastuualueen antaman valtuutuksen perusteella palveluntuottaja suorittaa seuraavat vuokraukseen liittyvät tehtävät:

- Esittelee vuokrasopimuksen sisällön ja ehdot vuokralaiselle
- Hankkii vuokralaisen allekirjoituksen vuokrasopimukseen
- Allekirjoittaa Pirkanmaan hyvinvointialueen valtakirjalla vuokranantajana vuokrasopimuksen
- Valvoo, että jokaisella asukkaalla on voimassa oleva kotivakuutus, mikäli asukas saa kotivakuutuksen
- Valvoo, että asuminen ja yhteistilojen käyttö tapahtuvat asukkaan vuokrasopimuksen periaatteiden mukaisesti
- Valvoo, että jokaisella asukkaalla on tarvittaessa vuokravakuus
- Avustaa vuokralaisia Kelan asumistuen hakemusten laatimisessa ja haussa
- Avustaa vuokralaisia toimeentulotuen hakemusten laatimisessa ja haussa
- Valvoo ja ohjaa asukkaiden vuokran maksamista
- Suorittaa vuokranperintätoimenpiteet



- Oikeudellisista toimenpiteistä sovitaan erikseen ja ne jäävät Kiinteistönhallinta ja toimitilapalveluiden Tilahallinta vastuualueen vastuulle kustannuksineen
- Kutsuu Kiinteistönhallinta ja toimitilapalveluiden Tilahallinta vastuualueen edustajan vähintään kerran vuodessa seurantalaveriin
- Vuokran maksamisen ja sen seurannan suhteen käytetään seuraavaa menettelyä:
 - asukkaiden vuokrat rahat maksetaan Pirkanmaan hyvinvointialueen tilille kerran kuukaudessa
 - palveluntuottaja seuraa ja raportoi tilitapahtumia kuukausittain ja vuositasolla, raportti lähetetään sähköpostiosoitteeseen asuntopalvelutiimi@pirha.fi
- Palveluntuottajan velvoitteisiin kuuluu maksamattomien vuokrien osalta:
 - perinnän hoitaminen ja
 - perinnästä aiheutuneiden kustannusten maksaminen, oikeudellisia kustannuksia lukuun ottamatta

Palveluntuottaja ei voi periä em. velvollisuuksien hoitamisesta maksuja asiakkailta tai Pirkanmaan hyvinvointialueelta. Lähtökohtaisesti mahdollisista muutoksista ei voi periä tilaajalta maksuja; mikäli toimintatapoihin tulee kuitenkin merkittäviä muutoksia, muutoksista ja niiden aiheuttamista kustannuksista voidaan neuvotella.

Asukkaan vuokrasopimukseen liittyvät tiedustelut:

Asuntopalvelupäällikkö Tuija Kanto-Hannula

asuntopalvelutiimi@pirha.fi